



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	63/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 kat. úz. Nitra ul. Staničná)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	05.02.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	22.01.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 kat. úz. Nitra ul. Staničná)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 95 m<sup>2</sup> z parcely „C“-KN č. 2817/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 4706 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľa Ivana Martinca, bytom Nad baňou 2, 949 01 Nitra, ktorý prevádzkuje stánok s predajom pečiva a občerstvenia na príľahlej parcele vo vlastníctve ARRIVA NITRA a. s., Štúrova 72, 949 44 Nitra.

alebo

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredať časť pozemku o výmere cca 95 m<sup>2</sup> z parcely „C“-KN č. 2817/1 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 4706 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 3681 kat. úz. Nitra, pre žiadateľa Ivana Martinca, bytom Nad baňou 2, 949 01 Nitra, ktorý prevádzkuje stánok s predajom pečiva a občerstvenia na príľahlej parcele vo vlastníctve ARRIVA NITRA a. s., Štúrova 72, 949 44 Nitra.

Dôvodom odpredaja je rozšírenie činnosti a zlepšenia podmienok predaja občerstvenia v prevádzkovanom stánku.

Žiadateľ uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2015

## **Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 kat. úz. Nitra ul. Staničná)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 2817/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4706 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 3681, kat. úz. Nitra. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť p. Ivana Martinca, bytom Nad baňou 2, 949 01 Nitra, o odkúpenie časti o výmere cca 95 m<sup>2</sup> z pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 4706 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 3681 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Staničná na autobusovej stanici. Žiadateľ prevádzkuje stánok s predajom pečiva a občerstvenia na parcele č. 2760/1 zapísanej v LV č. 6985 vo vlastníctve ARRIVA NITRA a. s., Štúrova 72, 949 44 Nitra. Svoj zámer žiadateľ odôvodňuje tým, že odkúpením časti o výmere 95 m<sup>2</sup> by mohol rozšíriť svoju činnosť a zlepšiť podmienky predaja.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** nesúhlasí s navrhovaným rozšírením prevádzky predaja a odpredajom časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 k. ú. Nitra v zmysle žiadosti, nakoľko podľa Územného plánu centrálnej mestskej zóny v Nitre (ÚPN CMZ) súčasťou územia určeného pre verejnoprospešnú stavbu D4 „Prestavba areálu AS v Nitre“ s požiadavkou na vytvorenie pešej spoločenskej ulice v priestore existujúcej komunikácie (parc. „C“ KN č. 2760/1 so susediacimi pozemkami) s obmedzeným dopravným prístupom osobitným režimom na nutný dopravný prístup ako pokračovanie pešej komunikácie v prepojení cez pasáž do areálu „Polygón“. Zároveň ÚPN CMZ požaduje ako jednu z priorít riešiť súbežne s pešou trasou líniou stromovú zeleň a zelené plochy, preto sa počíta s využitím predmetného pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 pre zelené plochy s líniovou stromovou zeleňou.

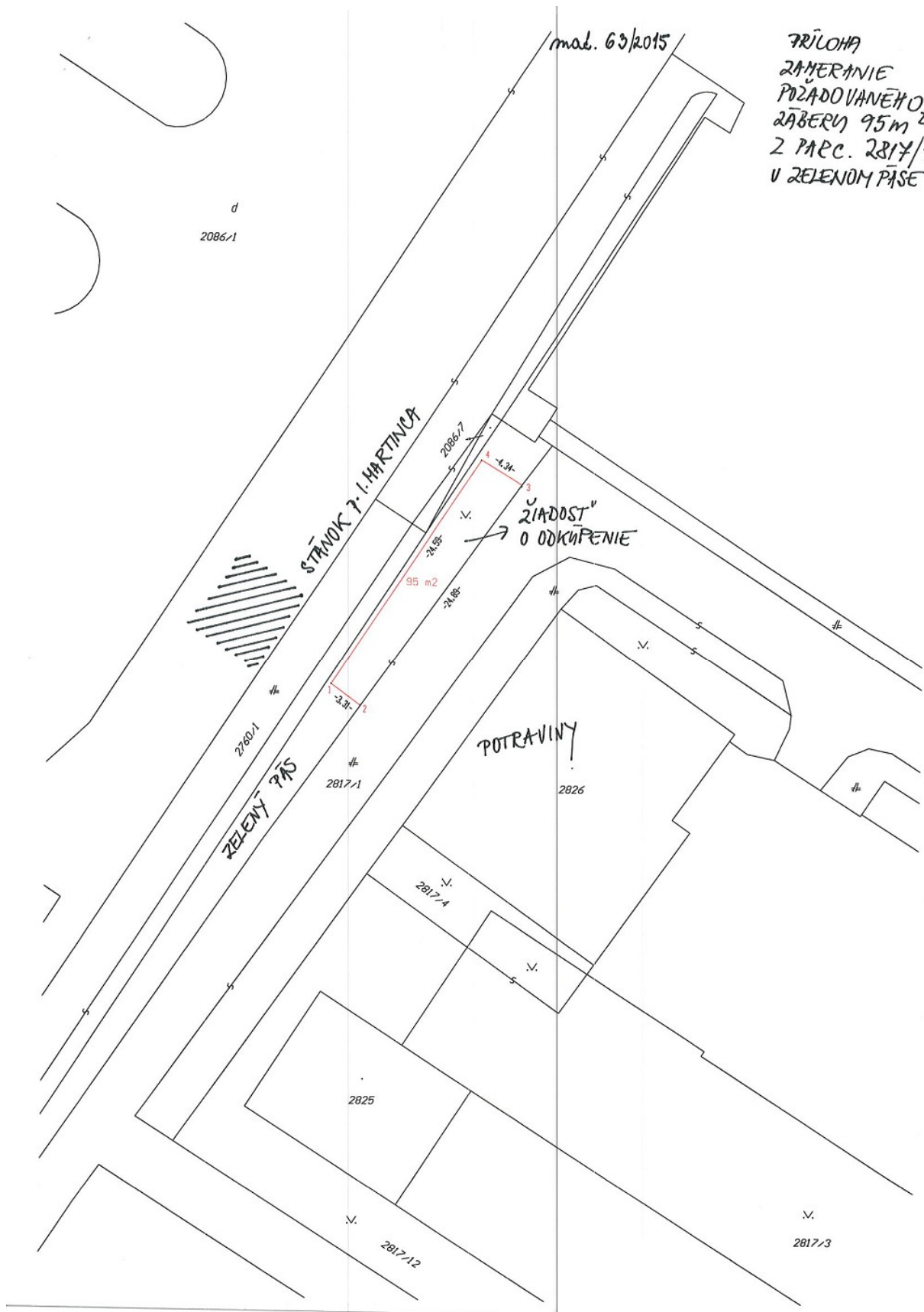
ÚHA vydalo vyjadrenie pod č. 5087, 5085/2014 zo dňa 27. 03. 2014 k investičnému zámeru „Rekonštrukcia autobusovej stanice“ (žiadateľ Arriva Nitra, a.s.), ktorý obsahuje aj vytvorenie pešej komunikácie s obmedzenou dopravou a líniovou zeleňou.

**Výbor mestskej časti 2, Nitra – Staré Mesto:** prerokoval žiadosť p. Ivana Martinca o odkúpenie časti o výmere cca 95 m<sup>2</sup> z parc. „C“ KN č. 2817/1 a s odpredajom **nesúhlasí**.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 11. 11. 2014 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča **neschváliť** zámer odpredaja časti o výmere cca 95 m<sup>2</sup> pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 4706 m<sup>2</sup> na LV č. 3681, kat. úz. Nitra pre p. Ivana Martinca, bytom Nad baňou 2, 949 01 Nitra, nakoľko sa pripravuje rekonštrukcia autobusovej stanice.

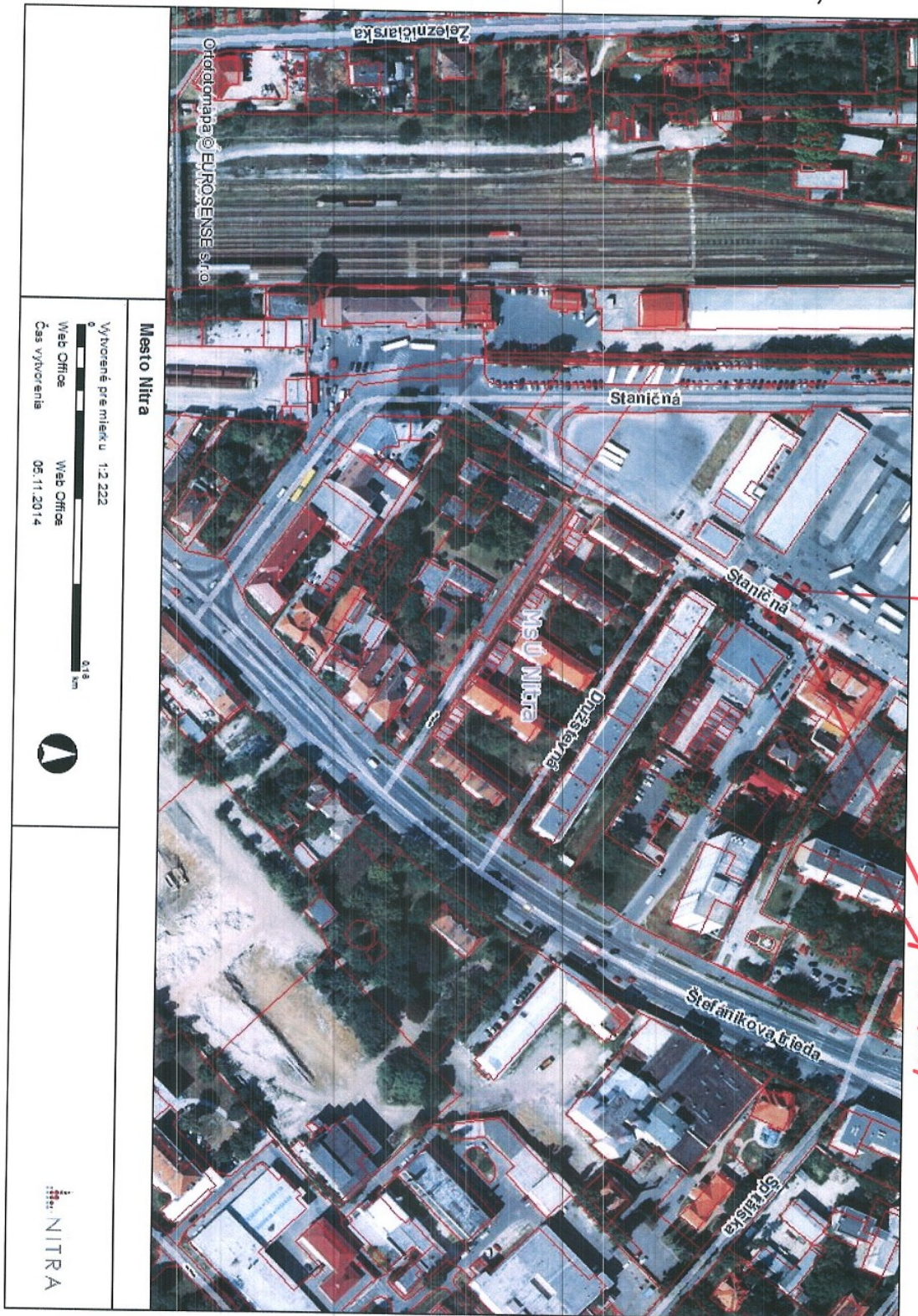
**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** zistil, že časť pozemku parc. „C“ 2817/1, ktorá je predmetom žiadosti, sa nachádza medzi stánkom prevádzkovaným žiadateľom a parkoviskom pri predajni potravín, t. j. v zelenom páse pri chodníku nad týmto parkoviskom. Pri geodetickom vytýčení plochy 95 m<sup>2</sup> pri obhliadke na tvare miesta bol prítomný aj žiadateľ. Miesto záberu sa nachádza vrámci pešej trasy pre chodcov.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti pozemku parc. „C“ KN č. 2817/1 kat. úz. Nitra ul. Staničná) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



PRÍLOHA  
 ZÁMERANIE  
 POŽADOVANÉHO  
 ZÁBERU 95 m<sup>2</sup>  
 Z PARC. 2817/1  
 U ZELENOM PÁSE

PRÍLOHA



Vytvorené pre mierku 1:2 222

Web Office  
Čas vytvorenia 05.11.2014



NITRA